

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 25.01.2022

NAŠE Č. J.: MMB/0049498/2022

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0049498/2022/2

Vážená paní

Ing. Simona Blochová

Kamenná 13

639 00 BRNO

VYŘIZUJE: Barbara Bubliková

TELEFON: +420 542 173 462

E-MAIL: bublikova.barbara@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 22.02.2022

POČET LISTŮ: 01

Stavba: Stavební úpravy domu Porhajmova 18

Stavebník: Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

– vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 25.01.2022 obdržel Majetkový odbor Magistrátu města Brna Vaši žádost o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na výše uvedenou stavbu.

Majetkový odbor MMB se k předmětné stavbě vyjádřil pod č.j.: MMB/0073165/2020 dne 28.02.2020.

Toto vyjádření je nahrazeno vyjádřením následujícím pro účely vydání územní rozhodnutí:

Dle doložených podkladů je předmětem stavby celková rekonstrukce stávajícího rohového bytového domu v nároží ulic Porhajmova a Táborská v Brně, umístěného na pozemku p. č. 189 k. ú. Židenice, který je svěřený MČ Brno-Židenice. Součástí stavby bude zateplení obvodového zdiva BD, nahrazení stávajících širokých pavlačí novými užšími pavlačemi, vestavba osobního výtahu, stavba nové kanalizační přípojky a zrušení kanalizační přípojky stávající. Dopravní napojení je zajištěno stávajícím vjezdem z místní komunikace v ulici Porhajmově.

Kanalizační přípojkou a zateplením objektu bude dotčen pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsaný v katastru nemovitostí na LV 10001 jako:

- **p. č. 188 k. ú. Židenice** (ostatní plocha, ostatní komunikace) - správce BKOM a.s.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna, jako vlastníka dotčeného pozemku, **souhlasí s umístěním a nemá námitky k realizaci předmětné stavby.**

Majetkový odbor MMB upozorňuje:

- Skříň s HUP a s plynoměrem a el. přípojková skříň s elektroměrem musí po provedení zateplení lícovat se zatepleným zdivem uliční fasády a nesmí toto zdivo přesahovat dále do sousedního pozemku (nad sousední pozemek) statutárního města Brna.

- Předmětná stavba nesmí přesahovat žádnou svojí novou částí – a to ani podzemní, ani nadzemní, do sousedního pozemku (nad sousední pozemek) statutárního města Brna (netýká se zateplení uliční fasády).

Na základě Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je souhlas a vyjádření ke stavbě, za vlastníka pozemku p. č. 189 k. ú. Židenice, z titulu svěření uvedeného pozemku v kompetenci Městské části města Brna, Brno-Židenice.

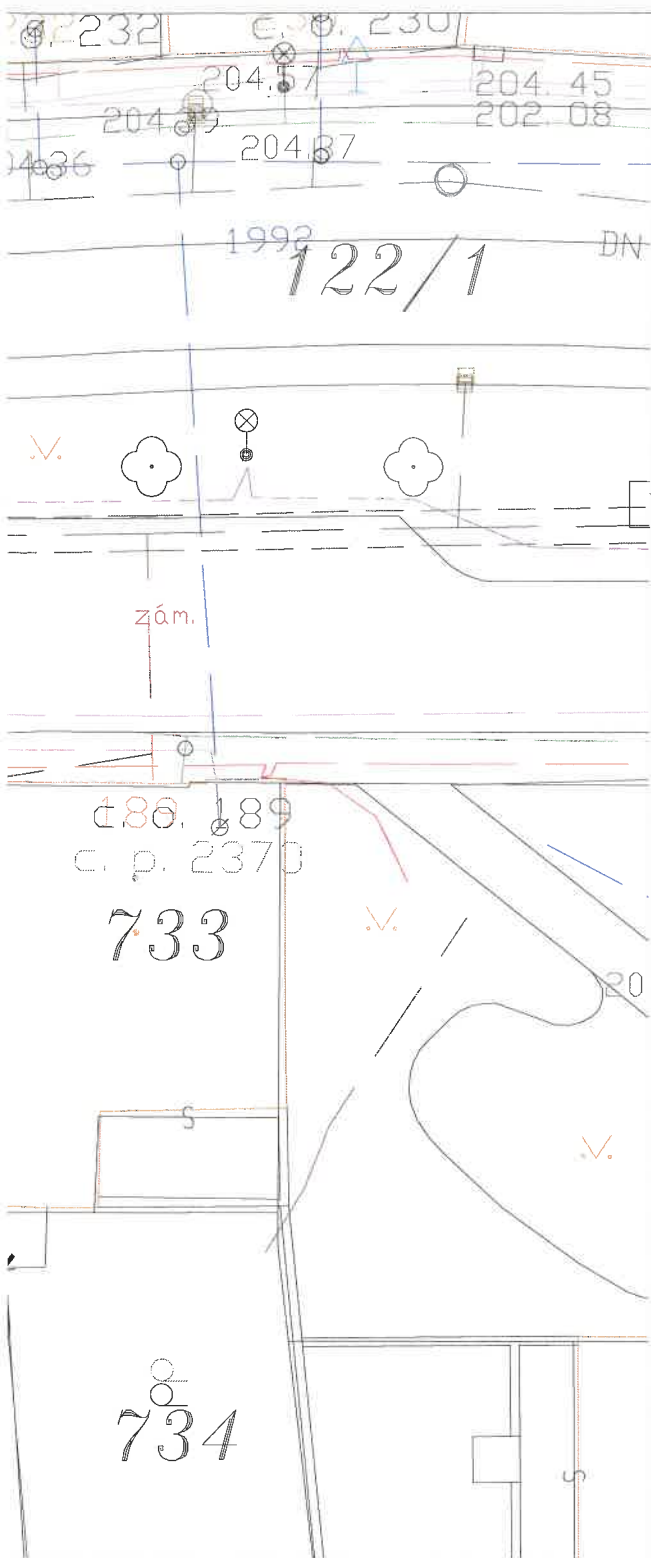
Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 87 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY Situace s vyznačeným souhlasem MO
NA VĚDOMÍ Spis



LEGENDA:



ŘEŠENÝ OBJEKT



VSTUP DO OBJEKTU



POŽÁRNÍ Odstupy

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- VEDENÍ CETIN
- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ UPC
- VEDENÍ V.O.

RUŠENÉ SÍTĚ:

- PŘÍPOJKA KANALIZACE

NOVÉ SÍTĚ:

- PŘÍPOJKA KANALIZACE
- KTR DN150, dl. 7,0 m

Souhlas se dne 22.2.2022
 E.J.: MMB/10049498/2022
 STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Majetkový odbor
 Malinovského nám. 3
 601 67 BRNO
 -003-



Revize 01/2017

JT Projekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com	AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18	ČÍSLO VÝKRESU:	C.03
	OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1:250
HLAVNÍ PROJEKTANT:	ING. J. TOPINKA	INVESTOR:	Statutární město Brno, Městská část Brno - Židenice, Gajdošova 7, Brno	FORMÁT: 2 x A4
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. J. TOPINKA	MÍSTO:	Porhajmova 18, Brno	STUPEŇ: DÚR + DSP
VYPRACOVAL:	ING. J. TOPINKA			DATUM: 11/2021